

Huurvoorwaarden en huurregels De Chute

Dit document is vastgesteld door het bestuur van Stichting John McCormick op 28 januari 2026

In dit document vindt u de huurvoorwaarden en de huurregels voor het huren van het clubhuis van Scoutinggroep John McCormick; de Chute en eventueel meegehuurde materialen.

Inhoudsopgave

Huurvoorwaarde	2
Artikel 1: Totstandkoming overeenkomst en reserveren	2
Artikel 2: huursom en borgsom	3
Artikel 3: Aankomst en vertrek	3
Artikel 4: Aantal personen	3
Artikel 5: Annuleringsclausule	3
Artikel 6: Zorgplicht en aansprakelijkheid voor de schade.	4
Artikel 7: Rechten verhuurder.	4
Artikel 8: Communicatie en gebruik	5
Artikel 9: beperking gebruik gehuurde	5
Artikel 10: Gebruik van gas, water, elektriciteit en internet	5
Artikel 11: Verzekering	5
Artikel 12: Meegehuurde materialen	5
Artikel 13: Ontbinding	5
Artikel 14: Beëindiging van de huurovereenkomst	6
Huurregels	7
Algemeen	7
Parkeren	7
Kampvuur	7
Geluid	8
Schoonmaak en afval	8
Gebruik van onze accommodatie	8
Postadres	8
Wasmachine en droger	8



Huurvoorwaarde

Artikel 1: Totstandkoming overeenkomst en reserveren

Een overeenkomst voor verhuur van de Chute komt tot stand middels aanbod en aanvaarding. Die overeenkomst komt tot stand middels reservering in het verhuursysteem 'scoutingblokhut' (hierna: het verhuursysteem).

Een overeenkomst kan slechts worden aangegaan door een huurder die 21 jaar of ouder is. Indien de huurder jonger dan 21 jaar is, kan de verhuurder bijkomende voorwaarden stellen.

Iedere ontvangst van een reservering welke gemaakt wordt via het huursysteem wordt bevestigd met een e-mail aan de huurder, dat betekent dat de reservering is ontvangen en in behandeling is genomen.

Als de huurder geen ontvangstbevestiging per e-mail heeft ontvangen is er mogelijk iets misgegaan bij het reserveren en dient de huurder contact op te nemen met de verhuurder via verhuur@johnmccormick.nl, er kan nog geen beroep op de reservering worden gedaan.

Bij wijze van uitzondering, bijvoorbeeld omdat er een storing is het in verhuursysteem, kan een verhuuraanvraag gedaan worden via het bovengenoemde emailadres. Na het opstellen van de factuur zal de betaling van het voorschot dan opgevat worden als het definitief maken van de reservering.

Na akkoord door de verhuurder ontvangt u een reserveringsbevestiging, waarin de met u gemaakte afspraken worden vastgelegd. Binnen twee weken dient u:

- de reservering online, in het verhuursysteem te bevestigen en 50% aan te betalen.

Binnen twee weken voor aankomst dient u:

- de tweede aanbetaling van 50% te voldoen die in de reserveringsbevestiging vermeld staat.

Uw reservering vervalt, indien wij niet tijdig de getekende reserveringsbevestiging en de aanbetaling hebben ontvangen.

Kostenoverzicht:

Na controle en verwerking van de reservering, ontvangt de huurder van de verhuurder een kostenoverzicht per e-mail. Als dit kostenoverzicht niet binnen een redelijke verwachtbare termijn wordt ontvangen, dient de huurder contact op te nemen met de verhuurder, eerder kan door de huurder geen aanspraak op de reservering worden gedaan. Eventuele onjuistheden in kostenoverzicht dienen binnen 24 uur aan de verhuurder te worden doorgegeven.

Herroepingsrecht:



Gemaakte reserveringen zijn onherroepelijk bindend voor de huurder. Een herroepingsrecht (de zogeheten afkoelperiode zoals bedoeld in het burgerlijk wetboek) is niet van toepassing op de huur van onze clubhuis.

Huurder:

- de huurder moet minimaal 21 jaar zijn op het moment van boeken.
- de huurder is aansprakelijk voor alle aanwezige in het clubhuis.
- alle correspondentie wordt gevoerd via de gegevens van de huurder.

Artikel 2: huursom en borgsom

De huursom is te vinden op de website en in het verhuursysteem. De huursom wordt jaarlijkse geïndexeerd. De borgsom bedraagt €250,-. Naast de verhuur van de Chute worden er ook andere artikelen verhuurt. Hiervoor kan een aanvullende borgsom gevraagd worden. Dit wordt vermeld in het verhuursysteem.

Indien de huurder aan de verplichtingen, voortvloeiende uit de huurovereenkomst, heeft voldaan, zal de borgsom, binnen 4 weken na het einde van de huurperiode aan de huurder worden gerestitueerd op het bankrekeningnummer waarvan de borg is betaald. Hier worden eventuele kosten op ingehouden.

Artikel 3: Aankomst en vertrek

Op zaterdag bij opkomsten van eigen scoutinggroep is verhuur pas vanaf 18.00 uur mogelijk. In overleg kan in veel gevallen al eerder worden voorbereid.

Voor overige momenten is de aankomsttijd in overleg met de verhuurder.

Bij een overnachting dient het nachtregister ingevuld te worden.

Artikel 4: Aantal personen

De huurder dient er zorg voor te dragen dat de verhuurder op de hoogte is van de groepsgrootte. De groepsgrootte is vastgelegd in de huurovereenkomst. Wijzigingen (ook op het laatste moment of tijdens de verhuurperiode) moeten aan de verhuurder doorgegeven worden tijdens sleuteloverdracht en opgetekend worden in het nachtregister.

Artikel 5: Annuleringsclausule

Annulering door verhuurder kan plaatsvinden als:

1. de accommodatie ongeschikt is geraakt voor verhuur;
2. er gegronde vermoedens zijn dat de huurder de verhuurder verkeerd heeft geïnformeerd over het gebruik en/of groepsgrootte;
3. er tijdens verhuur de huurregels worden overtreden.

De huurder kan bij punt 2 en 3 per direct de toegang worden ontzegd, dit zonder enig recht op restitutie.



Restitutie van de huursom bij annulering door huurder bedraagt:

1. 25% indien de reservering tot één week voor de ingangsdatum van verhuurperiode geannuleerd is.
2. 50% indien de reservering tot drie weken voor de ingangsdatum van de verhuurperiode geannuleerd is.
3. 75% indien de reservering tot twee maanden voor de ingangsdatum van de verhuurperiode geannuleerd is.
4. 100% indien de reservering langer dan twee maanden voor de ingangsdatum van de verhuurperiode geannuleerd wordt. In dit geval krijgt de huurder de betaalde huursom, verminderd met de administratiekosten, terugbetaald.

In bijzondere gevallen beslist de verhuurder.

Wordt er alsnog verhuurt in de situatie van punt 1 en 2 dan wordt (achteraf) aan de hand van inkomsten en derving berekend wat aanvullend terugbetaald kan worden.

Artikel 6: Zorgplicht en aansprakelijkheid voor de schade.

De huurder wordt geacht het gehuurde, zowel het gebouw als het terrein als de meegehuurde materialen, in goede staat van onderhoud te hebben ontvangen en zal het na gebruik ook weer in goede staat van onderhoud aan de verhuurder ter beschikking stellen. De huurder is daarbij verantwoordelijk voor de deelnemers en bezoekers van haar activiteiten.

De verhuurder aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade aan of diefstal van goederen inclusief lichamelijk letsel van de huurder of wie dan ook, ongeacht de oorzaak c.q. door wiens toedoen de schade veroorzaakt is.

Ontstane schade aan het gebouw, materiaal en terrein moet altijd direct worden gemeld bij de verhuurder. Zo mogelijk is de huurder verplicht de schade voor zijn vertrek te (doen) herstellen. Als na verhuur blijkt dat er voorwerpen verdwenen zijn of vervangen moeten worden en schadeherstel nodig is, zullen de hiervoor gemaakte kosten verrekend worden met de borgsom.

Indien de kosten van de schade het bedrag van de borgsom te boven gaan, is de huurder aansprakelijk voor het resterende bedrag. De huurder is verplicht het resterende schadebedrag binnen 14 dagen, na facturering door verhuurder, te voldoen.

Indien tijdens de huurperiode door toedoen van perso(o)n(en), waarvoor de huurder aansprakelijk gesteld kan worden, (brand)schade ontstaat, is de huurder voor die schade aansprakelijk.

Artikel 7: Rechten verhuurder.

De verhuurder en leiding van eigen scoutinggroepen is bevoegd te allen tijde de verhuurde accommodatie te betreden voor onderhoud, controle en het ophalen en



terugbrengen van scoutingmaterialen. Getracht wordt hierover van tevoren communicatie te hebben met de huurder, maar dit is niet altijd mogelijk.

Artikel 8: Communicatie en gebruik

Het is niet toegestaan te communiceren, filmen of fotograferen voor commerciële doeleinden en/of het gehuurde te gebruiken voor ideologische of politieke doeleinden, tenzij anders is afgesproken met de verhuurder.

Artikel 9: beperking gebruik gehuurde

Het staat de huurder niet vrij het gehuurde te gebruiken voor andere dan de (scouting)doeleinden. Het is de huurder verboden het gehuurde geheel of ten dele in onderhuur af te staan.

Artikel 10: Gebruik van gas, water, elektriciteit en internet

De vergoeding voor het gebruik van gas, water en elektriciteit is inbegrepen in de vermelde huurprijs. Bij bovenmatig gebruik door de huurder, kunnen extra kosten in rekening gebracht worden. Bij meer dan 30% boven het gemiddelde gebruik in het gehuurde wordt gesproken over bovenmatig gebruik.

Artikel 11: Verzekering

De verhuurder heeft het gehuurde tegen brand- en stormschade verzekerd. Voor zover echter tijdens de huurperiode door toedoen van perso(o)n(en), waarvoor de huurder aansprakelijk gesteld kan worden, brandschade ontstaat, is de huurder voor die schade aansprakelijk.

Artikel 12: Meegehuurde materialen

In aanvulling op de huur van De Chute kunnen er materialen en apparatuur worden meegehuurd. Dit is aangegeven in het verhuursysteem. Er geldt een aanvullende borg. De zorgplicht zoals vermeldt in artikel 6 is ook van toepassing op deze gehuurde materialen en apparatuur. Als de schade gedaan aan dit gehuurde duurder is dan de borgsom, kan ook de borgsom van andere onderdelen ingehouden worden om deze kosten te dekken. Als de schade hoger is dan de totale borgsom, zal de verhuurde de schade op de huurder verhalen.

Artikel 13: Ontbinding

Indien de huurder niet aan de verplichtingen, voortvloeiend uit deze overeenkomst, voldoet, is de verhuurder bevoegd deze overeenkomst met onmiddellijke ingang als ontbonden te beschouwen.

In geval van faillissement of van surseance van betaling verleend aan de huurder zijn de curator van de huurder dan wel haar vereffenaars aansprakelijk voor de



voldoening van alle voor de huurder uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

Artikel 14: Beëindiging van de huurovereenkomst

Alle opzeggingen van de huurovereenkomst dienen via de verhuurmodule of via verhuur@johnmccormick.nl te geschieden.

In overleg met de verhuurder kan er wat anders afgesproken worden dan in deze huurvoorwaarden staat. Dit wordt dan vermeld in uw reserveringsbevestiging, die wordt verstuurd na ontvangst betaling van de borgsom.



Huurregels

Het clubhuis met buitenterrein ligt in een openbaar toegankelijk park afgesloten voor autoverkeer, er kunnen en mogen dus wandelaars en/of fietsers voorbijkomen. De onderstaande, door de verhuurder vastgestelde verhuurregels, dienen door de huurder strikt te worden nageleefd:

Algemeen

- Aanwijzingen van de verhuurder dienen terstond en onvoorwaardelijk opgevolgd te worden.
- Tijdens de gehele verhuurperiode dient de huurder telefonisch bereikbaar te zijn voor de verhuurder.
- Huurder dient verhuurder in geval van schade of gebreken op de hoogte te stellen.
- Huurder dient verhuurder bij calamiteiten (ernstig persoonlijk letsel of grote schade/brand) direct op de hoogte te stellen via het eerder gecommuniceerde telefoonnummer.
- Bij het verlaten van de chute, dienen/dient:
 - de ramen, nooduitgangen en buitendeuren deuren te worden gecheckt en afgesloten te zijn.
 - de lampen en andere elektrische apparaten uitgeschakeld te zijn.
 - het alarm te worden ingeschakeld.
 - de voordeur te worden vergrendeld.
- Het is verboden spijkers, schroeven en dergelijke in onze gebouwen en/of bomen te slaan/schroeven.
- Het is verboden confetti of serpentines te gebruiken.
- Het afsteken van vuurwerk is niet toegestaan.
- In en rondom de chute geldt een rookverbod.

Parkeren

- Parkeren is alleen toegestaan op het parkeerterrein, niet naast het clubhuis.
- Het is ten strengste verboden het park gemotoriseerd in te rijden. Het laden en lossen dient van het parkeerterrein te geschieden. De politie controleert regelmatig en is zeer snel met bekeuringen geven!

Kampvuur

- Het aanleggen van een kampvuur zonder toestemming van de verhuurder is ten strengste verboden.
- De enige plek waar u een kampvuur aan mag leggen is de daarvoor bestemde kampvuurkuil.
- Er mag alleen gestookt worden met gesprokkeld, dood hout uit het bos of met gekocht hout gekocht.
- Er mag niet gekapt worden of in planten en bomen worden gesneden. Op het terrein is een bos waar veel dood hout gevonden kan worden.
- Verlaat nooit open kampvuur, doof deze voor u weggaat.
- Verbranden van afval is ten strengste verboden.
- Er dient altijd water aanwezig te zijn bij het vuur. Emmers liggen in de schoonmaakkast.



Geluid

- Van 23.00 uur tot 7.00 uur moet het rustig zijn. Voorkom overlast voor onze burens.
- Het is niet toegestaan buiten het clubhuis versterkte muziek te laten klinken. Binnen mag maximaal 70db.
- Bij versterkte muziek in de clubhuizen dienen de deuren gesloten te blijven.

Schoonmaak en afval

- Na afloop van de verhuurperiode dient het clubhuis en aangesloten buitenterrein schoon opgeleverd te worden. Er mag geen (zwerf)afval zijn, de toileteenheden, douches en keukens dienen gesopt en gedweild te zijn en de vloeren geveegd en gedweild te zijn. Schoonmaakmiddelen zijn aanwezig.

Gebruik van onze accommodatie

- Er mogen maximaal 40 personen overnachten binnen in de chute.
- Het is niet toegestaan tenten op te slaan in het park.
- Op de bovenverdieping is in geval van brand geen vluchtweg aanwezig. Om die reden is het ten strengste verboden op de bovenverdieping te overnachten. De bovenverdieping is niet toegankelijk, tenzij anders afgesproken met de verhuurder.
- Vluchtwegen moeten vrij worden gehouden.
- De (nood)verlichting die aangeeft waar de uitgang zich bevindt mag nooit worden uitgeschakeld. Deze mogen ook nooit bedekt worden.
- Er zijn blusmiddelen welke alleen in nood gebruikt mogen worden. De blusmiddelen zijn verzegeld en indien deze door u gebroken wordt zijn de herkeuringskosten voor uw rekening (ook in noodgevallen, dan verhaalt u het op uw verzekering).
- Blusmiddelen dienen te allen tijde vrijgehouden te worden van obstakels.
- Het is niet toegestaan de brandblusmiddelen voor andere doeleinden te gebruiken dan voor bluswerkzaamheden.

Postadres

Het adres van de Chute is geen postadres. Het is niet mogelijk hier post naar te sturen en er is ook geen alternatief postadres beschikbaar. Verhuurder is niet verantwoordelijk voor het kwijtraken van de verstuurde post bestemd voor het adres. Dit wordt in de regel door de postbezorging vernietigd.

Wasmachine en droger

De wasmachine en droger mogen slechts gebruikt worden bij aanwezigheid in het gebouw.