



Stichting Scouting John McCormick
KvK nr: 41151229
IBAN: NL30 RABO 0174 8851 80
Ten name van:
Stichting Scoutinggroep John McCormick te Zoetermeer

# Verhuurregels 2024

Het clubhuis met buitenterrein ligt in een openbaar toegankelijk park afgesloten voor autoverkeer en kunnen en mogen dus wandelaars en/of fietsers voorbijkomen. De onderstaande, door de verhuurder vastgestelde verhuurregels, dienen door de huurder strikt te worden nageleefd:

## Algemeen

- ✓ Aanwijzingen van de verhuurder dienen terstond en onvoorwaardelijk opgevolgd te worden.
- ✓ Tijdens de gehele verhuurperiode dient de huurder telefonisch bereikbaar te zijn voor de verhuurder.
- ✓ Huurder dient verhuurder in geval van schade of gebreken op de hoogte te stellen.
- ✓ Huurder dient verhuurder bij calamiteiten (ernstig persoonlijk letsel of grote schade/brand) direct op de hoogte te stellen via afgesproken telefoonnummer.
- ✓ Bij het verlaten van het clubhuis, dienen/dient de:
  - o de nooduitgangen en buitendeuren deuren te worden gecheckt en afgesloten te zijn.
  - o lampen en andere elektrische apparaten uitgeschakeld te zijn.
  - o het alarm te worden ingeschakeld.
  - o de voordeur te worden vergrendeld.
- ✓ Het is verboden spijkers, schroeven en dergelijke in onze gebouwen en/of bomen te slaan/schroeven.
- ✓ Het is verboden confetti of serpentines te gebruiken.
- ✓ Het afsteken van vuurwerk is niet toegestaan.
- ✓ In het clubhuis geldt een rookverbod.

## Parkeren

- ✓ Parkeren is alleen toegestaan op het parkeerterrein, waar voldoende plaatsen zijn en niet naast het clubhuis.
- ✓ Het is ten strengste verboden het park gemotoriseerd in te rijden. Het laden en lossen dient van het parkeerterrein te geschieden. De politie controleert regelmatig en is zeer snel met bekeuringen geven!

### **Kampvuur**

- ✓ Het aanleggen van een kampvuur zonder toestemming van de verhuurder is ten strengste verboden.
- ✓ De enige plek waar u een kampvuur aan mag leggen is de daarvoor bestemde kampvuurkuil.
- ✓ Er mag alleen gestookt worden met gesprokkeld, dood hout uit het bos of met gekocht hout gekocht.
- ✓ Er mag niet gekapt worden of in planten en bomen worden gesneden. Op het terrein is een bos waar veel dood hout gevonden kan worden.
- ✓ Verlaat nooit open kampvuur, doof deze voor u weg gaat.
- ✓ Verbranden van afval is ten strengste verboden.

### **Geluid**

- ✓ Van 23.00 uur tot 7.00 uur moet het rustig zijn. Voorkom overlast voor onze burens.
- ✓ Het is niet toegestaan buiten het clubhuis versterkte muziek te laten klinken. Binnen mag maximaal 70db.
- ✓ Bij versterkte muziek in de clubhuizen dienen de deuren gesloten te blijven.

### **Schoonmaak en afval**

- ✓ Na afloop van de verhuurperiode dient het clubhuis en aangesloten buitenterrein schoon opgeleverd te worden. Er mag geen (zwerf)afval zijn, de toileteenheden, douches en keukens dienen gesopt en gedweild te zijn en de vloeren geveegd en gedweild te zijn. Schoonmaakmiddelen zijn aanwezig.
- ✓ Afval dient aan het einde van de verhuurperiode door de huurder te worden meegenomen. Dit geldt ook voor alle andere door de huurder meegenomen materialen. Tegen betaling kan afval worden achtergelaten. Dit is afhankelijk van type afval en hoeveelheid.
- ✓ Er geldt een boete bij niet schoonmaken of het afval achterlaten;
  - o Afval achterlaten (boetebedrag) per grijze/blauwe zak € 10,-.
  - o Bij het niet schoonmaken van het clubhuis na gebruik € 120,-

### **Gebruik van onze accommodatie**

- ✓ Er mogen maximaal 40 personen overnachten binnen in de clubhuis.
- ✓ Het is niet toegestaan tenten op te slaan in het park.
- ✓ Op de bovenverdieping is in geval van brand geen vluchtweg aanwezig. Om die reden is het ten strengste verboden op de bovenverdieping te overnachten. De bovenverdieping is niet toegankelijk, tenzij anders afgesproken met de verhuurder.
- ✓ Vluchtwegen moeten vrij worden gehouden.
- ✓ De (nood)verlichting die aangeeft waar de uitgang zich bevindt mag nooit worden uitgeschakeld. Deze mogen ook nooit bedekt worden.
- ✓ Er zijn blusmiddelen welke alleen in nood gebruikt mogen worden. De blusmiddelen zijn verzegeld en indien deze door u gebroken wordt zijn de herkeuringskosten voor uw rekening (ook in noodgevallen, dan verhaalt u het op uw verzekering).
- ✓ Blusmiddelen dienen te allen tijde vrijgehouden te worden van obstakels.
- ✓ Het is niet toegestaan de brandblusmiddelen voor andere doeleinden te gebruiken dan voor bluswerkzaamheden.